

**PROJEKT**

**UMOWA NR 342-...../2010**

**„BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, PRZEPOMPOWNIĄ  
ŚCIEKÓW, PRZYŁĄCZEM ENERGETYCZNYM W CIĄGU SPACEROWYM (PROMENADZIE)  
W WIĘCBORKU”**

W dniu ..... roku w Więcborku, pomiędzy **Gminą Więcbork** mającą swoją siedzibę przy  
**ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork**  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez :

**1. Pawła Toczko - Burmistrza Więcborka**

z jednej strony

a

.....  
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

**1. ....**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu  
nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na budowie kanalizacji  
sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią ścieków, przyłączem energetycznym w ciągu  
spacerowym (Promenadzie) w Więcborku.

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych  
warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie  
kosztorysowe w wysokości:

..... zł netto

(słownie : ..... ) + VAT ..... %

razem ..... zł brutto

(słownie: ..... )

2. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku, gdy ilość faktycznie i kwotowo wykonanych robót  
będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku  
wynagrodzenie zostanie zwiększone lub zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych  
przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych  
warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru  
robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Wszelkie roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, włączonych następnie do umowy poprzez aneks.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie :

rozpoczęcie : .....

zakończenie : 13.08.2010 r.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru - autorskiego i inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :
  1. ....
3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są :
  1. Michał Bąk - przedstawiciel inwestora
  2. ....- Inspektor Nadzoru

### § 5.

Obowiązki stron:

#### 1. Zamawiający

a) przekaże Wykonawcy :

- |                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| - dokumentację projektowo - wykonawczą | w dniu ..... |
| - plac budowy                          | w dniu ..... |
| - dziennik budowy                      | w dniu.....  |

#### 2. Wykonawca :

- a) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- b) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną,
- c) naniesie w dokumentacji zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji. Wszelkie zmiany winny być uzgodnione z Zamawiającym;
- d) dostosuje się do wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach do dokumentacji technicznej;
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej związanej z umową.

W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji Wykonawca zgłasza je na piśmie do Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

### § 6.

1. Jeżeli zaistnieje konieczność zatrudnienia podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub

projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

#### §7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym robót.
2. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie 30 dni, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Faktura wystawiona będzie na Gminę Więcbork, która zrealizuje ją na konto Wykonawcy.
4. Do fakturowanej należności Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w ..... i posiada NIP .....

#### §8.

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a) protokoły odbiorów technicznych,
  - b) certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
  - c) dziennik budowy,
  - d) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i prześle Wykonawcy.

#### §9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Istnienie wady powinny być stwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.  
Terminy na usunięcie wad dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy a dla urządzeń obowiązuje okres gwarancji udzielany przez dostawcę lub producenta.
9. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
11. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane zadanie, a na wbudowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.

#### §10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### §11.

1. Wykonawca wniesie w dniu podpisania umowy na konto Zamawiającego 5% wartości ceny całkowitej zadania podanej w ofercie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj.  
.....zł  
(słownie:.....)  
w formie .....
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie następująco:
  - a) 80% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
  - b) 20% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w pieniądzu nastąpi razem z oprocentowaniem, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, z powodu zwiększenia się wartości robót ustalona wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed udzieleniem zamówienia na roboty dodatkowe.

#### §12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w trakcie budowy wyłączenie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności.
2. Wykonawca zobowiązuje się natychmiast powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażającej terminowemu wykonaniu zadania.

#### §13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób, kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### §14.

1. Nieważne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

#### §15.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**